



ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЛЕТИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

VII скликання  
Чотирнадцятої сесії

31.08.2016 р.

Летичів

№ 6

Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Летичівської селищної ради

Відповідно до ст. 335 Цивільного Кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», керуючись ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою врегулювання питання щодо обліку та передачі в комунальну власність територіальної громади Летичівської селищної ради рухомих та нерухомих безхазяйних речей, відумерлої спадщини та спадщини за заповітом, Летичівська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Порядок виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини на території Летичівської селищної ради.

2. Затвердити склад постійно діючої комісії з обстеження безхазяйної речі (майна), відумерлої спадщини (додається).

3. Постійно діючій комісії з обстеження безхазяйної речі (майна), відумерлої спадщини:

- проводити облік безхазяйного нерухомого майна, розташованого на території Летичівської селищної ради;

- забезпечити підготовку проектів звернень виконавчого комітету селищної ради про постановку на облік об'єктів нерухомого майна як безхазяйних;

- здійснювати заходи щодо виявлення (встановлення) на території Летичівської селищної ради об'єктів нерухомості, що не мають власників або

власники яких невідомі;

- збереження та утримання об'єктів безхазяйного нерухомого майна з моменту його виявлення (встановлення).

4. Оприлюднити це рішення шляхом розміщення на офіційному сайті селищної ради.

5. Доручити виконання даного рішення першому заступнику селищного голови - Ліщинському О.В.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг (голова комісії Остаховська Л.В.).

Селищний голова

І.І.Тисячний

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Додаток 1  
до рішення чотирнадцятої сесії  
Летичівської селищної ради №  
від 31.08.2016 р.

## ПРОЕКТ

### порядку виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини на території Летичівської селищної ради

Порядок набуття територіальною громадою селищної ради права комунальної власності на безхазяйні речі (майно), відмерлу спадщину (надалі - Порядок) розроблено на підставі Конституції України, Цивільного кодексу України, Цивільного процесуального кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою врегулювання питань набуття територіальною громадою селищної ради права власності на безхазяйні речі (майно) та відумерлу спадщину.

Дія Порядку поширюється на будь-які об'єкти цивільних прав, які є безхазяйними чи визнані у встановленому законодавством порядку відумерлими.

Для однозначного розуміння положень Порядку вживаються наступні терміни:

**річ** – предмет матеріального світу, щодо якого можуть виникати цивільні права та обов'язки;

**безхазяйна річ (майно)** – річ, яка не має власника або власник якої невідомий;

**нерухомі речі (нерухоме майно, нерухомість)** – земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення;

**рухомі речі (майно)** – речі, які можна вільно переміщувати у просторі;

**власник** – будь-яка особа, яка на законних підставах володіє, користується і розпоряджається належним їй майном;

**відумерла спадщина** – комплекс майнових прав та обов'язків, які у разі відсутності спадкоємців за заповітом та за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття, за рішенням суду переходять у власність територіальної громади селищної ради;

**суб'єкти виявлення безхазяйної речі (майна) чи відумерлої спадщини** - будь-яка фізична чи юридична особа, якій стало відомо про місцезнаходження такої речі чи майна.

#### 1. Загальні положення.

Летичівської селищною радою затверджується склад постійно діючої комісії з обстеження безхазяйної речі (майна), відумерлої спадщини (надалі –

Комісія).

Підготовка матеріалів щодо набуття громадою права власності на безхазяйні речі (майно) та відумерлу спадщину покладається на комісію.

## **2. Виявлення безхазяйної речі (майна), відумерлої спадщини.**

Суб'єкт виявлення безхазяйної речі (майна), відумерлої спадщини надає до селищної ради письмове повідомлення про місцезнаходження такої речі (майна) або спадщини.

Перевірка факту наявності безхазяйної речі або майна, відумерлої спадщини та збір підтверджуючих документів здійснюється комісією.

З метою отримання документів, що підтверджують наявність безхазяйної речі (майна), відумерлої спадщини комісія направляє відповідні запити до органів реєстрації актів громадянського стану, нотаріату, відділу Держземагенства у Іванківському районі, органів внутрішніх справ та інших.

Після отримання достовірної та достатньої інформації, яка підтверджує, що річ (майно) є безхазяйною чи може бути визнана у встановленому законодавством порядку відумерлою спадщиною, комісія вживає заходів щодо її обстеження та забезпечення збереження.

Комісія прибуває на місцезнаходження об'єкту та здійснює його обстеження, за результатами якого складається акт обстеження за встановленою формою. Комісія визначає особу, відповідальну за збереження майна, про що робиться відповідна відмітка в Акті.

Акт підлягає затвердженню розпорядженням селищного голови.

## **3. Облік безхазяйних нерухомих речей (майна).**

Облік безхазяйних нерухомих речей (майна) здійснює комісія.

Протягом десяти робочих днів з дати затвердження Акту Комісія надсилає Реєстраційній службі письмове повідомлення про необхідність взяття на облік безхазяйної нерухокої речі (майна).

У десятиденний термін з дати взяття Реєстраційною службою на облік безхазяйної нерухокої речі (майна) Комісія робить про це оголошення у Летичівській районній газеті «Летичівська газета» з метою виявлення власника речі (майна).

У разі з'явлення власника за його письмовою заявою до Реєстраційної служби з доданням документів, що підтверджують його право власності на безхазяйну нерухому річ (майно), така річ (майно) знімається з обліку. В такому випадку власник повинен компенсувати всі витрати пов'язані з утриманням речі, забезпеченням її збереження, а також витрати по виготовленню технічної документації на нерухому річ (майно) та публікації оголошення в Летичівській районній газеті «Летичівська газета».

Про зняття з обліку безхазяйних нерухомих речей (майна) Реєстраційна служба у 10-ти денний термін повідомляє Комісію з доданням підтверджуючих документів.

## **4. Набуття права комунальної власності на безхазяйні речі (майно).**

Якщо Летичівська селищна рада заволоділа рухомою річчю (майном), від якої власник відмовився, право комунальної власності на цю річ виникає з

моменту заволодіння нею.

Територіальна громада селищної ради набуває право комунальної власності на безхазяйні нерухомі речі (майно) за рішенням суду.

Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі (майна) селищна рада готує позовну заяву та звертається з нею до суду.

Якщо безхазяйною річчю є земельна ділянка до підготовки позовної заяви може бути залучений відділ Держгеокадастру у Летичівському районі.

Після оформлення права комунальної власності (в цьому випадку отримання рішення суду про визнання права власності), Летичівської селищною радою може бути прийнято рішення щодо подальшого використання річчі (майна), яка перейшла до комунальної власності громади: використання за її цільовим призначенням; про зміну її цільового призначення; пропозиції селищної ради про її відчуження (у тому числі приватизацію, обмін тощо); реконструкцію та капітальний ремонт; ліквідацію речі; рекультивацию земельної ділянки та інше.

### **5. Набуття права комунальної власності на відумерлу спадщину**

У разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття, за заявою селищної ради така спадщина може бути визнана судом відумерлою.

В цьому випадку Комісія спільно з селищною радою готує заяву про визнання спадщини відумерлою та після спливу одного року з часу відкриття спадщини подає заяву до суду.

Спадщина, визнана судом відумерлою, переходить у комунальну власність територіальної громади селищної ради, після чого Комісія готує проект рішення виконкому селищної ради про оформлення права комунальної власності на відумерлу спадщину та визначає її балансоутримувача.

Видача свідоцтва про право комунальної власності щодо відумерлої спадщини здійснюється Реєстраційною службою на підставі рішення суду та рішення виконкому Летичівської селищної ради про оформлення права комунальної власності на відумерлу спадщину.

Нерухомі об'єкти нежитлового призначення за рішенням селищної ради можуть відчужуватися відповідно до законодавства про приватизацію.

Нерухомі об'єкти житлового призначення (житлові будинки, квартири тощо) чи їх частки, які через невідповідність вимогам житлового законодавства або з інших причин не можливо надати для проживання особам, що потребують поліпшення житлових умов, за рішенням селищної ради можуть бути реалізовані шляхом продажу на аукціоні відповідно до чинного законодавства про приватизацію.

Кошти, отримані від реалізації майна, зазначеного в цьому Порядку, перераховуються до селищного бюджету та використовуються Летичівської селищною радою за рішенням сесії в інтересах громади.

Додаток 2  
до рішення одинадцятої сесії  
Летичівської селищної ради №  
від 31.08.2016 р.

**С К Л А Д**  
**постійно діючої комісії**  
**з обстеження безхазяйної речі (майна), відумерлої спадщини**  
**на території Летичівської селищної ради**

Ліщинський Олег Володимирович	- перший заступник селищного голови, голова комісії
Попова Олена Василівна	- секретар селищної ради
Ніцевич Олена Вікторівна	- головний спеціаліст відділу бухгалтерського обліку та фінансової звітності селищної ради
Березовська Лілія Василівна	- начальник земельного відділу
Слободянюк Руслан Сергійович	- начальник відділу житлово – комунального господарства, інфраструктури та навколишнього середовища
Андрушко Галина Михайлівна	- керуюча виконкомом

Перший заступник селищного голови

О. Ліщинський